

# Relazione ipotecaria completa

3 settembre 2024

Sistema Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 – mod. 07-00/2017

**Ordine n. 192357**

## RELAZIONE IPOTECARIA COMPLETA

Conservatoria RR.II.	Milano
Data di aggiornamento	02/09/2024

Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, l'immobile oggetto di ispezione, di seguito individuato e descritto.

### BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
Milano	Fabbricati	12	436	33	A/2	4	4,5	85	1/1
Milano	Fabbricati	12	436	8	C/2	S1		7	1/1
Milano	Fabbricati	12	436	42	C/6	T		12	1/1

Immobile sito in Milano (MI), via Ripamonti n. 264

Proprietario	Mario Rossi nato a Brescia il 06/08/1968
Regime e quota	Piena proprietà - quota 1/1
Atto di provenienza	Atto di compravendita a rogito notaio Marinelli del 12/05/1998 trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Milano il 27/05/1998 (registro particolare/articolo n. 2432 - registro generale/casella n. 4761)
Gravami	Nel periodo ispezionato a carico dell'immobile si rilevano gravami.
Pregiudizievoli	Decreto ingiuntivo a favore Condominio Ripamonti iscritto presso la Conservatoria RR.II. di Milano il 07/03/2015 (registro particolare/articolo n. 2378 - registro generale/casella n. 3256)

## ATTI CONSULTATI

Articolo	Casella	Data	Tipo	Atto
2432	4761	27/05/1998	TR	Atto di compravendita
1845	2231	08/06/1998	IS	Ipoteca volontaria
2378	3256	07/03/2015	IS	Decreto ingiuntivo

## ALLEGATI

- visura catastale storica
- elenco sintetico delle formalità
- n. 3 formalità
- estratto di mappa catastale

## NOTE

*L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.*